

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személy

1. A nyilatkozatot adó:

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester
(a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Csizmazia Sándor

3. A házas-/élettárs neve: Ötvös Erika.

4. A gyermek neve : Csizmazia Evelin

**A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok**

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .Magyarkeszi Ady u. 1 185 hrsz
- b) Az ingatlan területnagysága: 3506m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: Lakóház
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.): Családi ház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): ...Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .Vásárlás...1997/2007

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ..Magyarkeszi Ady E. u. 3.Hrsz 184.....
- b) Az ingatlan területnagyság:2646m².
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):udvar,
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: --
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): tulajdonos.
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ...1/2
- h)A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):vásárlás 2008.

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Magyarkeszi hrsz:283
- b) Az ingatlan területnagysága: 3228m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: --
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb)
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás 1919

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): hrsz.:270

Dátum.

2026. 01. 28.

a nyilatkozatot tévő aláírása

- b) Az ingatlan területnagysága: 1156m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: --

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb). kert
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás 2008

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Magyarkeszi 271 hrsz
b) Az ingatlan területnagysága: 2483m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: --
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb). kert
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás 2008

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Magyarkeszi 272 hrsz
b) Az ingatlan területnagysága: 2760m²
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: --
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb) kert
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2008

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Magyarkeszi 273hrs
b) Az ingatlan területnagysága: 4529
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: --
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.)kert
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

II.

Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a)

1.

személygépkocsi: Mercedes ML270cdi típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2018 tulajdonos

Dátum... 2026.01.28


a nyilatkozatot tévő aláírása

2. Seat Ibiza
a szerzés ideje, jogcíme: tulajdonos 2020

3. Mercedes Sprinter 413cdi
a szerzés ideje, jogcíme: tulajdonos 2006

- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés

(részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:

Dátum: 2026. 01. 28.

a nyilatkozatot tévő aláírása

névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó **készpénz**: Ft

8. Az összességében mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló **pénzkövetelés**:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

a) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű **vagyontárgyak**, ha azok együttes értéke mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 3.450.000 forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek!)

1. Foglalkozása: Polgármester

Munkahelye: Magyarkeszi Község Önkormányzata

Szünetelteti-e foglalkozását: nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 893151 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

Dátum: 2026.01.28.

a nyilatkozatot tévő aláírása

- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

- a) A tevékenység megnevezése:
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
a) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C) Rész GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

- I.
1. Gazdasági társaság neve: Keszi Gazdabolt KFT
2. Gazdasági társaság formája: Korlátolt Felelősségű Társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya 100%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Tiszteletbeli vezető
- II.
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:
- III.
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:
- IV.
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:
- V.
1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum: 2026. 01. 28.


.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

184/

. kivett	0.2647	0.00
beépítetlen terület		

ÖSSZESEN:	0.2647	0.00
-----------	--------	------

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 36960/3/2008.12.19

Tul.hányad: 1/2

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: Csizmazia Sándor

Szül.név: Csizmazia Sándor

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

185/

. kivett	0.3506	0.00
lakóház, udvar, gazdasági épület		

ÖSSZESEN:	0.3506	0.00	1
-----------	--------	------	---

Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 30264/1997.01.15

Tul.hányad: 1/4

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: Csizmazia Sándor

Szül.név: Csizmazia Sándor

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

Sorszám: 10 Bejegyző határozat: 30018/2/2009.01.19

Tul.hányad: 3/4

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: Csizmazia Sándor

Szül.név: Csizmazia Sándor

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

270/

. kivett
beépítetlen terület

0.1156

0.00

ÖSSZESEN: 0.1156 0.00

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 42176/1999.11.16

Tul.hányad: 1/2

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: Csizmazia Sándor

Szül.név: Csizmazia Sándor

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

Sorszám: 9 Bejegyző határozat: 36960/3/2008.12.19

Tul.hányad: 1/2

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: Csizmazia Sándor

Szül.név: Csizmazia Sándor

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

271/

. kivett
beépítetlen terület

0.2483

0.00

ÖSSZESEN: 0.2483 0.00

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 36960/3/2008.12.19

Tul.hányad: 1/2

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: Csizmazia Sándor

Szül.név: Csizmazia Sándor

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

272/

. kivett	0.0760	0.00
beépítetlen terület		

ÖSSZESEN: 0.0760 0.00

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 36960/3/2008.12.19

Tul.hányad: 1/2

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: Csizmazia Sándor

Szül.név: Csizmazia Sándor

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

273/

. kivett	0.4529	0.00
beépítetlen terület		

ÖSSZESEN: 0.4529 0.00

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 36956/1997.07.23

Tul.hányad: 1/4

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: Csizmazia Sándor

Szül.név: Csizmazia Sándor

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

Sorszám: 10 Bejegyző határozat: 36960/3/2008.12.19

Tul.hányad: 3/4

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: Csizmazia Sándor

Szül.név: Csizmazia Sándor

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

283/

. kivett
beépítetlen terület

0.3228

0.00

ÖSSZESEN: 0.3228 0.00

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 31307/4/2019.02.05

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: Csizmazia Sándor

Szül.név: Csizmazia Sándor

Szül.idő: --

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

928/1

. kivett
bolt

0.0217

0.00

ÖSSZESEN: 0.0217 0.00

Cím: 7098 MAGYARKESZI, Május 1. utca 2.

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 32368/3/2013.05.14

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: Csizmazia Sándor

Szül.név: Csizmazia Sándor

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

928/2

. kivett
bolt

0.0559

0.00

ÖSSZESEN: 0.0559 0.00

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 32368/3/2013.05.14

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: Csizmazia Sándor

Szül.név: Csizmazia Sándor

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 31986/1996/1995.09.13

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A 928 hrsz megosztásából keletkezett.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

058/22

. szántó

5

2.5615

48.92

ÖSSZESEN: 2.5615

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 34426/3/2009.08.27

Tul.hányad: 875/4892

Szerz.jogcím: törvényes öröklés

Név: Csizmazia Sándor

Szül.név: Csizmazia Sándor

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

Sorszám: 10 Bejegyző határozat: 36280/2/2016.11.15

Tul.hányad: 348/4892

Szerz.jogcím: törvényes öröklés

Név: Csizmazia Sándor

Szül.név: Csizmazia Sándor

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

067/6

a szántó 0.8901 20.77

4 0.4828 12.99

5 0.4073 7.78

b legelő 5 0.1416 0.99

ÖSSZESEN: 1.0317 21.76

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 36504/2000.08.15

Tul.hányad: 700/2176

Szerz.jogcím: földkiadás

Név: Csizmazia Sándor

Szül.név: Csizmazia Sándor

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1

HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

0108/5

a szántó 0.3661 7.47

4 0.2084 5.61

6 0.1577 1.86

b fásított terület 3 0.0951 0.56

ÖSSZESEN: 0.4612

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 232394/2/2021.03.25

Tul.hányad: 52/817

Szerz.jogcím: törvényes öröklés

Név: Csizmazia Sándor

Szül.név: Csizmazia Sándor

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím: 7098 MAGYARKESZI, Ady Endre utca 1